

Spett.le Operatore Economico

OGGETTO: Richiesta di offerta per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del L. 11 settembre 2020, n.120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, del servizio di vigilanza degli Immobili della sede di Anas S.p.A. - Struttura Territoriale Emilia Romagna, sita in Bologna viale A. Masini n. 8, 10 e 18/A e degli Immobili dell'Autoparco e dell'Archivio di ANAS S.p.a. siti in Bologna via G. Bosi n. 1/A, degli Immobili dell'Area deposito ANAS S.p.A. sita in Bologna via G. Bosi n. 7/A e dell'Autorimessa ANAS S.p.a. sita in Bologna via G. Bosi fra i civici n. 10 e n. 12 e fornitura e posa in opera di impianti di videosorveglianza ed antintrusione nelle sedi di Viale Masini 18/A e Via G. Bosi, 1/A, da concedere in comodato d'uso gratuito ad Anas S.p.A. per l'intera durata del servizio (36 mesi). CIG 91173177FF

Responsabile del Procedimento: Dott. Alessandro PALOMBI

ANAS ha necessità di individuare l'Operatore Economico a cui affidare il servizio in oggetto, *come dettagliato nel Capitolato prestazionale allegato alla presente.*

Importo massimo disponibile per l'affidamento: € 80.000,00 oltre IVA

- Modalità di fatturazione e pagamento: **con cadenza mensile**

**Requisiti richiesti**

**Requisiti di ordine generale:**

- Gli operatori economici non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i e all'art.53 comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001, né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione

**Capacità professionale e tecnica**

- possesso di licenza che abilita all'esercizio dell'attività di vigilanza dei beni mobili ed immobili in corso di validità (un anno dal rilascio) rilasciata dal Prefetto della provincia ove è fissata la sede dell'Istituto di Vigilanza Privata.

I servizi oggetto della presente richiesta di offerta, in ragione del carattere fiduciario dell'affidamento, **NON** sono subappaltabili. Si chiarisce pertanto fin da ora che qualsiasi richiesta in tal senso non sarà presa in considerazione dalla stazione appaltante e si intenderà rigettata.

Le imprese partecipanti dovranno **OBBLIGATORIAMENTE** visionare i luoghi oggetto del servizio.

Tale visione potrà essere effettuata dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico o da un dipendente dell'Impresa singola o mandataria munito di delega a firma del Legale Rappresentante.

Il funzionario predisposto provvederà a rilasciare apposita certificazione di presa visione che dovrà essere allegata fra i documenti di partecipazione. Al soggetto che ha preso parte alla visione verrà rilasciata una sola attestazione, a nome dell'unica ditta per la quale egli potrà presentarsi.

Il sopralluogo si svolgerà su appuntamento preventivamente concordato.

**Struttura Territoriale Emilia Romagna**

Viale A. Masini, 8 - 40126 Bologna T [+39] 051 6301111 - F [+39] 051 244970  
Pec anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



A tal scopo l'operatore dovrà inoltrare una richiesta di appuntamento mediante il servizio di messaggistica del Portale <https://www.acquistinretepa.it>.

All'interno della richiesta dovrà essere indicato un numero telefonico di riferimento che verrà contattato dal funzionario preposto per concordare l'appuntamento.

#### **A) Modalità di presentazione dell'Offerta**

L'offerente dovrà presentare la propria migliore offerta **entro e non oltre le ore 12:00 del 31/05/2022**, esclusivamente tramite il portale <https://www.acquistinretepa.it>.

Il Concorrente dovrà allegare quanto di seguito indicato, mediante singoli file firmati digitalmente:

- 1) Certificato di avvenuto sopralluogo rilasciato da Anas S.p.A.
- 2) Licenza che abilita all'esercizio dell'attività di vigilanza dei beni mobili ed immobili in corso di validità rilasciata dal Prefetto della provincia ove è stabilita la sede dell'Istituto di Vigilanza Privata.
- 4) Offerta Tecnica
- 5) Offerta economica

#### **OFFERTA TECNICA**

Il concorrente dovrà predisporre una breve relazione tecnica, sviluppata in modo completo e rispondente alle prescrizioni della presente richiesta di offerta e del capitolato prestazionale allegato, che dovrà trattare i seguenti punti:

- a) **descrizione dettagliata delle modalità di esecuzione del servizio (criterio 1).** Nello specifico dovranno essere indicare le modalità di esecuzione dei giri di perlustrazione richiesti nel capitolato prestazionale con particolare riguardo il n. di giri garantiti e il numero di personale impiegato per l'esecuzione del servizio, nel rispetto delle indicazioni minime previste dal capitolato prestazionale. Dovrà essere inoltre descritta la modalità di intervento in caso di emergenze segnalate dalla Centrale Operativa dell'Istituto di Vigilanza e/o da Anas S.p.A., con particolare riguardo alle tempistiche di intervento garantite.
- b) descrizione dell'impianto di videosorveglianza e antintrusione che la società intende installare presso le sedi di Viale Masini, 18/A e Via G. Bosi, 1/A, previa anche allegazione delle schede tecniche della strumentazione offerta, descrivendo anche le modalità e tempistiche di intervento in caso di guasti e malfunzionamenti **(criterio 2)**
- c) descrivere le modalità di rendicontazione dell'attività di vigilanza svolta (con particolare riguardo al servizio di ronda), considerando come attività minima le modalità di rendicontazione previste nel capitolato prestazionale **(criterio 3)**;
- d) eventuale introduzione di servizi e contributi tecnici aggiuntivi, ulteriori rispetto a quelli previsti nel Capitolato prestazionale, tesi alla protezione del patrimonio di Anas, in modo da consentire una più efficace gestione del servizio di vigilanza **(criterio 4)**.

La Relazione Tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana, per un **numero massimo di pagine pari a 20** (venti) inclusa la copertina.

Eventuali allegati della citata relazione, quali, ad esempio, le certificazioni, le schede tecniche, la documentazione comprovante l'organizzazione dell'impresa, etc., non saranno considerati nel conteggio delle pagine.

L'offerta tecnica dovrà rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato prestazionale, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

L'offerta tecnica non dovrà riportare alcuna valorizzazione economica (ad es. importi, prezzi, etc.), idonea ad anticipare i contenuti dell'offerta economica.

L'Offerta Tecnica e tutti i documenti ed elaborati di cui la stessa si compone dovranno essere debitamente sottoscritti digitalmente dal Legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri; non dovrà essere ulteriormente firmata l'eventuale cartella compressa/busta contenente i singoli documenti.

In caso di Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, Consorzi ordinari o GEIE già costituiti, i documenti ed elaborati costituenti l'Offerta Tecnica dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante, o soggetto munito di idonei poteri, dell'impresa indicata quale capogruppo o quale rappresentante del consorzio o GEIE.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi ordinari non ancora costituiti, i documenti ed elaborati costituenti l'Offerta Tecnica dovranno essere sottoscritti digitalmente dai legali rappresentanti, ovvero da soggetti muniti di idonei poteri, per ciascuno dei componenti che parteciperanno al futuro Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario.

In caso di Consorzio stabile ed in caso di Consorzio di Cooperative di Produzione e Lavoro o tra imprese artigiane i documenti e gli elaborati costituenti l'Offerta Tecnica, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal Legale rappresentante, ovvero dal soggetto munito di idonei poteri del Consorzio.

#### **OFFERTA ECONOMICA**

Nell'offerta economica, il concorrente dovrà indicare il ribasso unico offerto sull'importo posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. c) del Codice sono considerate inammissibili le offerte il cui prezzo superi l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

#### **B) Modalità di aggiudicazione**

L'affidamento è aggiudicato secondo il criterio *dell'offerta economicamente più vantaggiosa*

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta economica	30
Offerta tecnica	70
TOTALE	100

Il punteggio dell'**Offerta Tecnica** è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella.

Le migliorie tecniche offerte dal concorrente sono da intendersi a proprio onere e carico.

I criteri di valutazione vengono esplicitati e dettagliatamente descritti di seguito alla tabella.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
1	Modalità di svolgimento del servizio	40
2	Impianto di videosorveglianza fornito	20
3	Modalità di rendicontazione del servizio di vigilanza	5
4	Servizi aggiuntivi e certificazioni possedute	5
	Totale	70

Si precisa che le proposte elaborate dal concorrente in sede di offerta tecnica hanno valore contrattuale con conseguente applicazione, in caso di inadempimento, delle penali previste dal capitolato prestazionale.

#### METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula

$$Ci = (Ra/Rmax)^{0.4}$$

dove:

$Ci$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$Ra$  = ribasso offerto dal concorrente  $i$ -esimo

$Rmax$  = ribasso dell'offerta più conveniente

$\alpha$  = coefficiente compreso tra 0 e 1

Il punteggio economico attribuito al concorrente sarà individuato moltiplicando il coefficiente  $C_i$  individuato con il peso attribuito all'offerta economica (30 punti)

$$P_{ECO_a} = 30 \cdot C_{i_a}$$

Terminata e comunicata la valutazione delle offerte tecniche, calcolato il punteggio economico, il punteggio totale è dato dalla seguente formula:

$$P_{Tot} = P_{TECH(a)} + P_{ECO(a)}$$

### C) AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

L'apertura e valutazione delle offerte pervenute avverrà successivamente al termine di scadenza prescritto.

Al termine della valutazione delle stesse e dell'attribuzione del punteggio, ANAS richiederà al concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio la documentazione necessaria per la successiva stipula del contratto ai sensi di legge.

L'affidatario, ai fini della stipula, è tenuto alla costituzione della cauzione definitiva calcolata sulla base del ribasso offerto ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e rilasciata in conformità al D.M. 31/2018.

L'affidatario dei servizi sarà tenuto a presentare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti da Anas S.p.A a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti o oggetti per una somma pari all'importo netto contrattuale.

La predetta polizza dovrà prevedere inoltre una copertura contro la responsabilità civile per danni (RCT) per un massimale pari ad almeno Euro 500.000,00.

### C) ALTRE INFORMAZIONI

- a) L'ANAS si riserva il diritto, trascorsa la prima annualità, di recedere anticipatamente dal contratto ai sensi dell'art. 1373 del C.C., senza oneri aggiuntivi a carico di ANAS, a seguito di sopravvenute esigenze di efficientamento
- b) ANAS si riserva, a suo insindacabile giudizio, l'aggiudicazione, la non aggiudicazione o la ripetizione della richiesta di offerta
- c) ANAS si riserva, comunque, la facoltà di non procedere alla formalizzazione del contratto e/o all'invio dell'ordine per proprie sopraggiunte motivazioni, senza che gli Operatori Economici abbiano diritto a compensi, indennità di sorta o rimborsi di spesa..
- d) ANAS si riserva il diritto di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, più favorevoli per la stazione appaltante.

- e) Eventuali **chiarimenti** dovranno essere richiesti **entro il 18/05/2022** tramite il servizio di messaggistica del Portale <https://www.acquistinretepa.it>.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA GESTIONALE

Dott. Alessandro PALOMBI

ALLEGATI

- Capitolato prestazionale
- Schema standard di Lettera di Affidamento
- Informativa privacy